

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания
территории. Графическая часть»

2046 -ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

2046 -ППиПМ.ГЧ 1



Главный инженер проекта

Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2046– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М 1: 1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500.	
2	2046– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2046– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 1000; 8. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1: 1000; 9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000; 10. Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500.	
4		Диск CD-R	

						2046 - СП				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Третьякова						П	1	1	
Провер.	Маркова						ООО АПМ «Архмастер»			
Н.Контроль	Третьякова									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница проектирования (граница внесения изменений)
- - - - - Существующие красные линии
- - - - - Линии регулирования застройки
- - - - - Границы существующих кадастровых участков
- - - - - Границы изменяемых земельных участков
- - - - - Границы образуемых земельных участков

- Многоквартирные жилые дома
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культурные объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть по проекту внесения изменений
- Тропуляры
- Озеленение
- - - - - Границы СЗЗ
- ① - Номер по экспликации
- 1 - Детские площадки
- 2 - Спортивная площадка
- 3 - Площадки отдыха взрослых
- 4 - Хозяйственные площадки
- - Парковки автотранспорта

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание	11	
2	Многоэтажное жилое здание	11	
3	Многоэтажное жилое здание	11	
4	Многоэтажное жилое здание	11	
4а	Многоэтажное жилое здание	11	
5	Многоэтажное жилое здание со встроенным помещением	18	
6	Многоэтажное жилое здание со встроенными помещениями соцкультбыта	18	Количество нежилых помещений соцкультбыта в подвале - 2; общая площадь нежилых помещений в подвале-103,26 м²
7	Многоэтажное жилое здание с пристроенным помещением магазина (22)	11	
8	Многоэтажное жилое здание с пристроенным помещением мобильной связи и магазином (21)	11	
9	Многоэтажное жилое здание	11	
9а	Многоэтажное жилое здание	11	
10	Многоэтажное жилое здание	11	
10а	Многоэтажное жилое здание	11	
11	Многоэтажное жилое здание	11	
12	Многоэтажное жилое здание	11	
13	Многоэтажное жилое здание	11	
14	Многоэтажное жилое здание	18	
15	Многоэтажное жилое здание	18	
16	Многоэтажное жилое здание	18	
17	Многоэтажное жилое здание	18	
18	Торгово-офисный центр по адресу: г. Липецк, ул. Опытная №18	2	
19	Торгово-офисный центр	2	
20	Торгово-офисный центр	2	
21	Магазин	1	пристроен. к №7
22	Магазин	1	пристроен. к №8
23	Административное здание с объектами торговли	2	
29	Торговый центр	2	инд.
30	Торговые ряды	2	инд.
31	Здание автомойки	1	инд.
31а	Площадка автомойки		
33	Трансформаторная подстанция №33	1	
34	Трансформаторная подстанция №34	1	
35	Трансформаторная подстанция №35	1	
35а	Трансформаторная подстанция №35а	1	
35б	Трансформаторная подстанция №35б		
36	Рекламная конструкция	-	
36а	Рекламная конструкция	-	
37	Трансформаторная подстанция №37	1	
38	Газорегуляторный пункт шкафного типа №38	-	
40	Котельная №1 (6 осей 1-3) 1 этап	1	
40а	Котельная №1 (6 осей 3-5) 2 этап	1	
41	Территория общего пользования Транспортно-пешеходно магистральная ул. районного значения	-	
42	Территория общего пользования Проезд №1	-	
43	Территория общего пользования Проезд №2	-	
44	ШРП (шкафной регуляторный пункт)	-	
45	Территория общего пользования - Въезд в микрорайон «Звездный» с примыканием к Лебедянскому шоссе	-	
46	Храм Преподобного Серафима Саровского	1	

					2046 - ППМ. ГЧ 1		
					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.м.к.	Дата			
Исполнил	Третьякова	12-20		12-20	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист
Проверил	Маркова	12-20		12-20		П	1
Н.контр.	Третьякова	12-20		12-20	План красных линий (основной чертеж), М1:1000		
					А/ПМ "Архмастер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

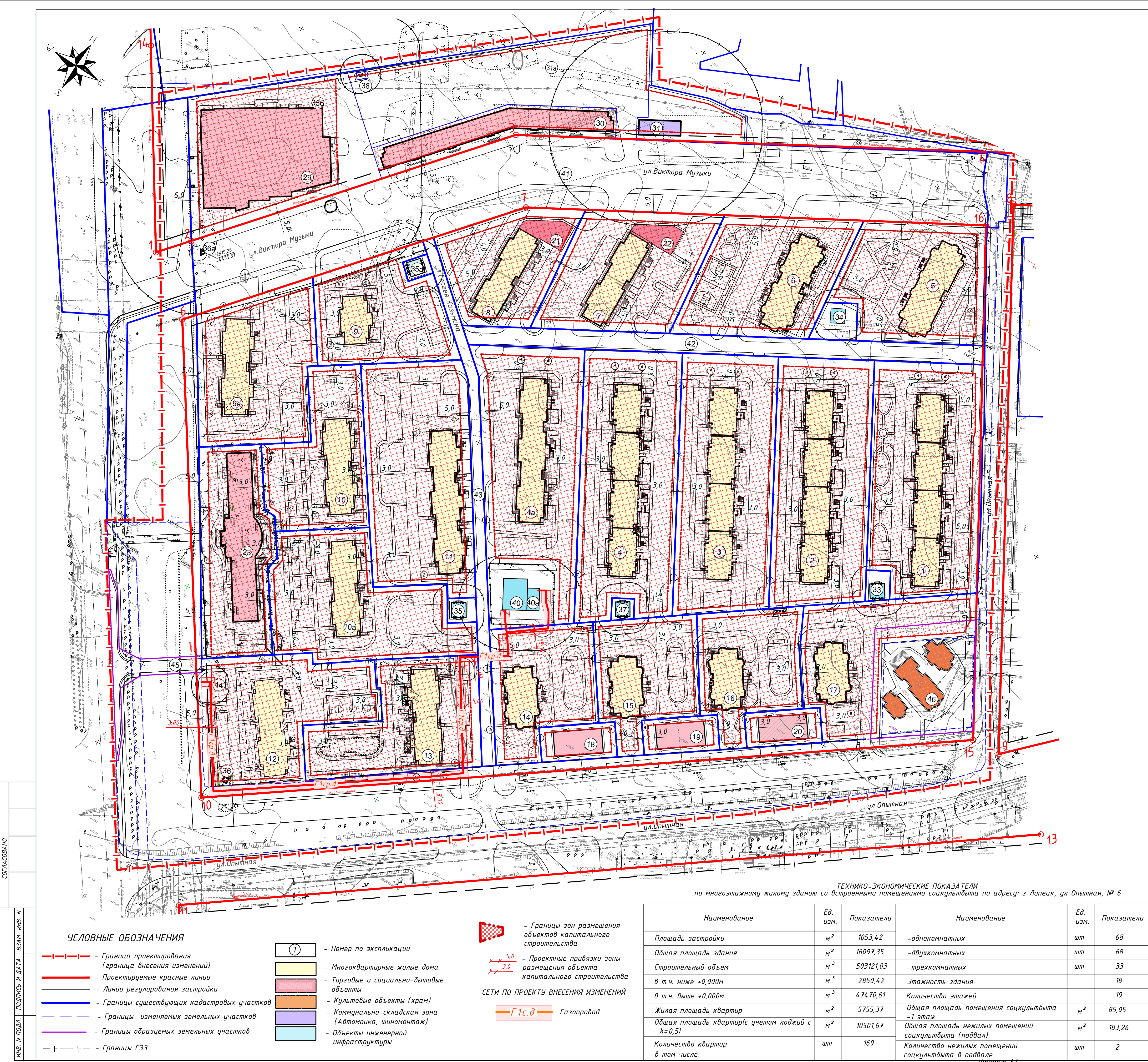
- Граница проектирования (граница внесения изменений)
- Проектируемые красные линии
- Номера угловых точек красных линий
- Линии регулирования застройки
- Привязка линий регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Многоквартирные жилые дома
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культовые объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Номер по экспликации
- Границы СЗЗ

Координаты красных линий

N	X	Y
1	2501.93	-4457.95
2	2516.88	-4443.82
3	2658.32	-4317.52
4	2781.14	-4085.98
5	2820.33	-4009.61
6	2466.23	-4436.25
7	2626.26	4292.55
8	2763.11	-4058.95
9	2494.55	-3913.44
10	2228.45	-4286.84
11	2194.43	-4265.66
12	2169.28	-4250.00
13	2467.69	-3870.82
14	2600.00	-4517.77
15	2484.74	-3925.18
16	2745.48	-4066.47

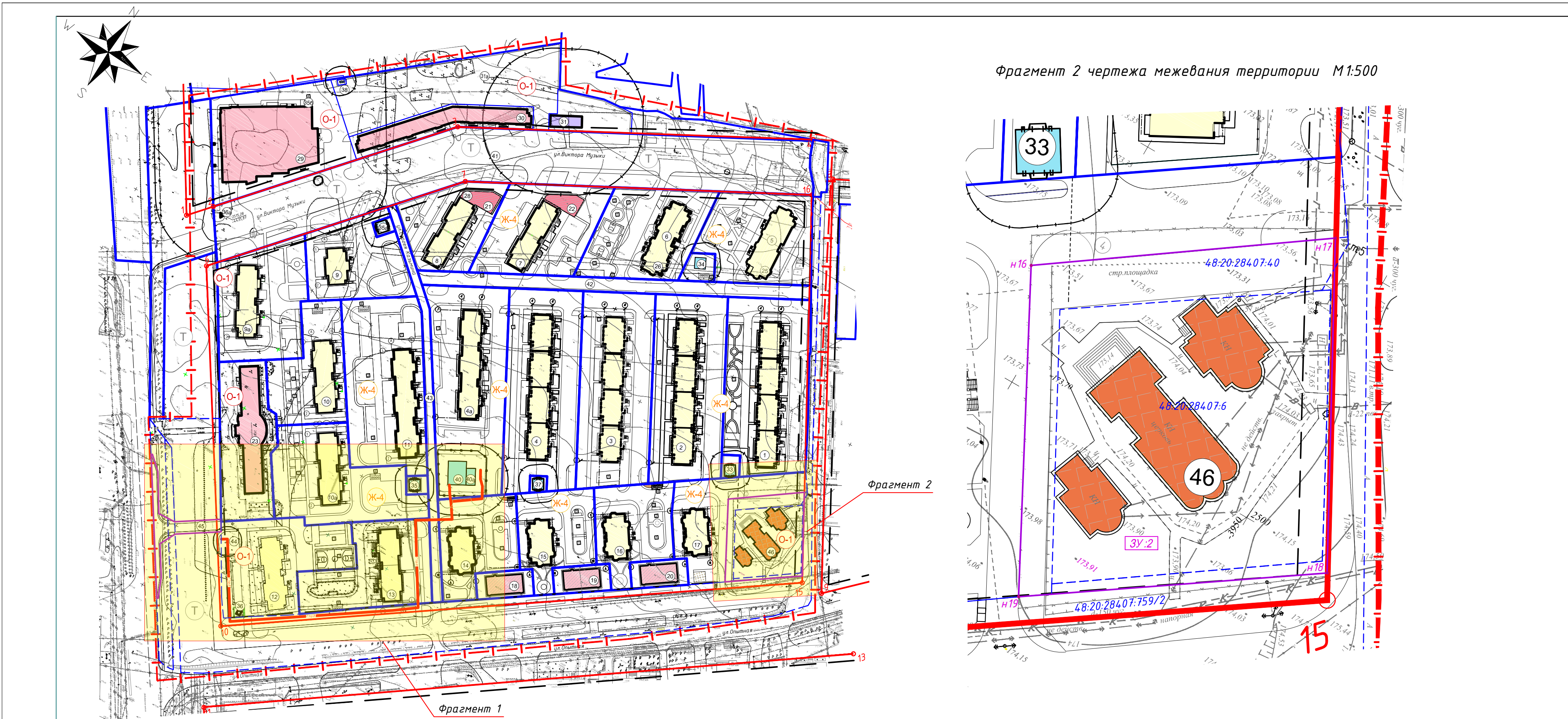
ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗНМ. ИНВ. N
ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗНМ. ИНВ. N

2046 - ППМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке					
Изм.	Хол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Исполнил	Третьякова	12-20			
Проверил	Маркова	12-20			
Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000				А/ПМ "Архмастер"	
Н.контр.	Третьякова	12-20			



Ведомость зданий и сооружений			
№ на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоэтажное жилое здание	11	
2	Многоэтажное жилое здание	11	
3	Многоэтажное жилое здание	11	
4	Многоэтажное жилое здание	11	
4а	Многоэтажное жилое здание	11	
5	Многоэтажное жилое здание со встроенным помещением	18	
6	Многоэтажное жилое здание со встроенными помещениями соцкультбыта	18	Количество нежилых помещений соцкультбыта в подвале - 2; Общая площадь нежилых помещений в подвале-183,26 м²
7	Многоэтажное жилое здание с пристроенным помещением магазина (22)	11	
8	Многоэтажное жилое здание с пристроенным помещением мобильной связи и магазином (21)	11	
9	Многоэтажное жилое здание	11	
9а	Многоэтажное жилое здание	11	
10	Многоэтажное жилое здание	11	
10а	Многоэтажное жилое здание	11	
11	Многоэтажное жилое здание	11	
12	Многоэтажное жилое здание	11	
13	Многоэтажное жилое здание	11	
14	Многоэтажное жилое здание	18	
15	Многоэтажное жилое здание	18	
16	Многоэтажное жилое здание	18	
17	Многоэтажное жилое здание	18	
18	Торгово-офисный центр по адресу: г. Липецк, ул. Опытная №18	2	
19	Торгово-офисный центр	2	
20	Торгово-офисный центр	2	
21	Магазин	1	пристроен. к №7
22	Магазин	1	пристроен. к №8
23	Административное здание с объектами торговли	2	
29	Торговый центр	2	инд.
30	Торговые ряды	2	инд.
31	Здание автомойки	1	инд.
31а	Площадка автомойки		
33	Трансформаторная подстанция №33	1	
34	Трансформаторная подстанция №34	1	
35	Трансформаторная подстанция №35	1	
35а	Трансформаторная подстанция №35а	1	
35б	Трансформаторная подстанция №35б		
36	Рекламная конструкция	-	
36а	Рекламная конструкция	-	
37	Трансформаторная подстанция №37	1	
38	Газорегуляторный пункт шкафного типа №38	-	
40	Котельная №1 (в осях 1-3) 1 этап	1	
40а	Котельная №1 (в осях 3-5) 2 этап	1	
41	Территория общего пользования Транспортно-пешеходно магистральная ул. районного значения	-	
42	Территория общего пользования Проезд №1	-	
43	Территория общего пользования Проезд №2	-	
44	ШРП (шкафной регуляторный пункт)	-	
45	Территория общего пользования - Въезд в микрорайон «Звездный» с примыканием к Лебедянскому шоссе	-	
46	Храм Преподобного Серафима Саровского	1	

2046 - ПП/ПМ. ГЧ 1			
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоквартирной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.		
Исполнил Третьякова	12-20	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть	Стадия Лист Листов
Проверил Маркова	12-20		П 3
Н.контр. Третьякова	12-20	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	АПМ "Архмастер"



Фрагмент 2 чертежа межевания территории М1:500

Экспликация образуемых земельных участков

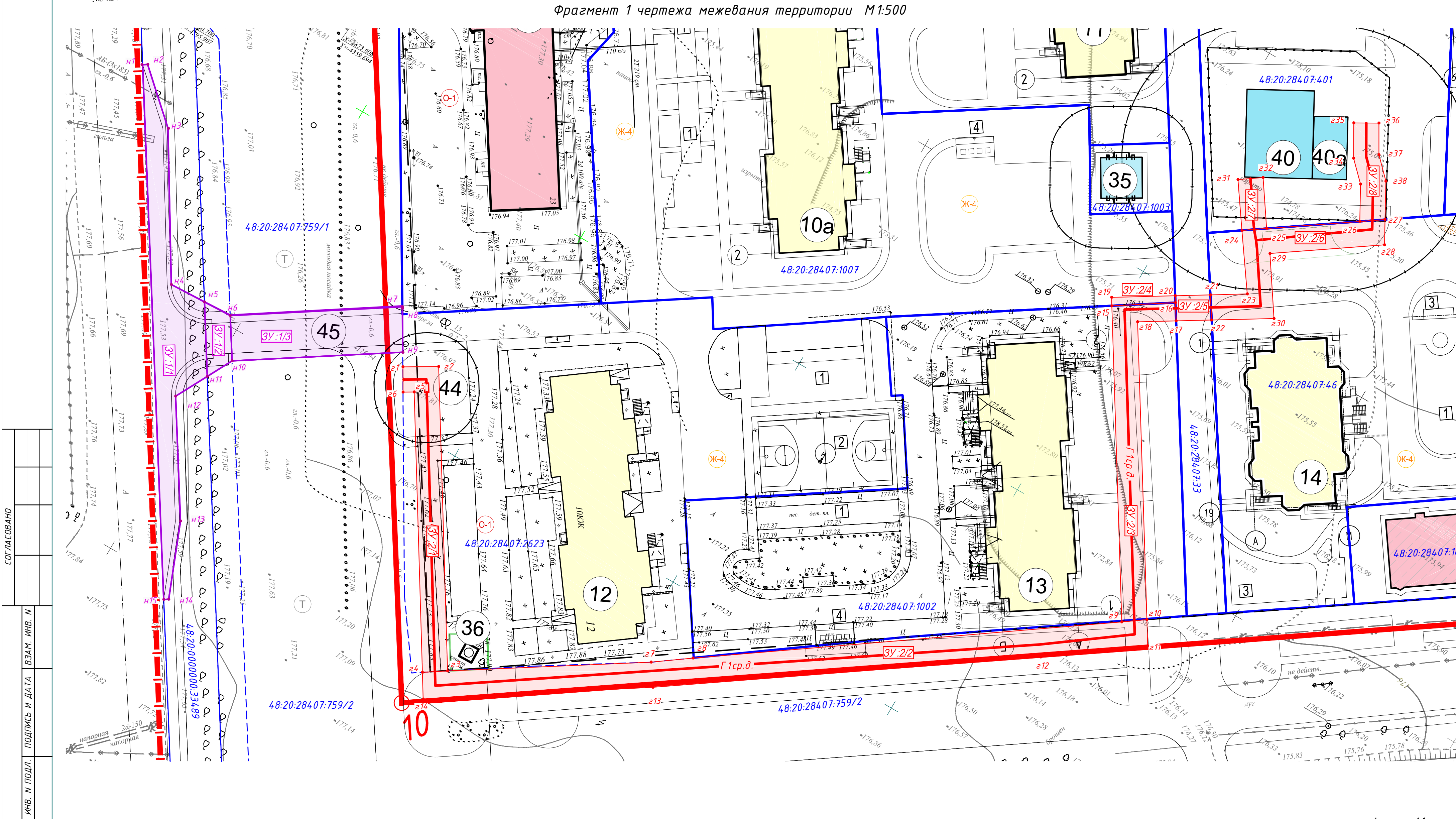
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
з.у.1/1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной	48-20-0000000-33489	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3293	510
з.у.1/2		48-20-28407-759		Религиозное использование (код 3.7)	22 918	307
з.у.1/3	Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 3	48-20-0028407-6			2500	3455
з.у.2		48-20-0028407-40			814	
		48-20-28407-759			22 918	

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв. м
1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	48-20-0000000-33489	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	для размещения канализационного коллектора по объекту: строительство канализационного коллектора К14 Д=500 мм от точки подключения в существующий самотечный коллектор Д=500 мм по Лебедянскому шоссе в районе строения №2-В до колодца элеватора, расположенного на границе земельного участка застройки в районе Лебедянского шоссе и ул. Опытной	3293
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	48-20-28407-759	данные о правообладателе отсутствуют		для организации улицы	22 918
3	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Опытная	48-20-0028407-6	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства храма преподобного Серафима Саровского	2500
4	Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 3	48-20-0028407-40	данные о правообладателе отсутствуют		для размещения объекта религиозного назначения	814

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (граница внесения изменений)
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- 3У.1/1 - Рабочие номера земельных участков под линейный объект "Въезд в микрорайон "Звездный" с примыканием к Лебедянскому шоссе"
- н10 - Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- 3У.2/3 - Участки сервитута под объект газоснабжения жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытная в г. Липецке
- 221 - Номера поворотных точек границ планируемых сервитута
- 1 - Номер по экспликации
- Многоквартирные жилые дома
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культовые объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Границы СЗЗ
- Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- О-1 - Зона делового общественного и коммерческого назначения
- Т - Зона транспортной инфраструктуры



Фрагмент 1 чертежа межевания территории М1:500

2046 - ПП/ПМ. ГЧ 1			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Исполнил Третьякова	12-20	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания Графическая часть
Проверил Маркова	12-20		Стандарт Лист Листов
Н.контр. Третьякова	12-20		П 4
Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500			АПМ "Архмастер"